



MON ESPACE WELL SUD

ESPACE CENTRO

LE QUARTIER WELL SUD AVEC VOUS

Le quartier Well Sud compte des milliers de souvenirs, des centaines d'anecdotes, ainsi que des pages et des pages d'histoire. C'est avec ce désir de mémoire que se déploie sur le site du très connu Hôtel Wellington, le projet Espace Centro. Réunissant espaces d'affaires, espaces de vie et espaces publics, ce "quartier dans un quartier" se veut un lieu de rencontre où les citoyens de Sherbrooke pourront échanger, travailler, habiter et se divertir. Un nouveau milieu de vie complet tourné vers l'avenir, créé pour donner l'impulsion nécessaire au redéploiement du quartier Well Sud.

MON ESPACE SUR WELL SUD
MON ESPACE DE VIE
MON ESPACE D'AFFAIRE



**ESPACE
CENTRO**

LES ATTRAITS DE VOTRE CENTRE-VILLE

Espace Centro est situé au cœur du centre-ville de la ville de Sherbrooke. Un quartier en pleine expansion où l'on retrouve restaurant, café, épiceries fines et plus encore.

En bordure de la rivière Saint-François, l'Espace Centro est l'emplacement idéal pour habiter. Un environnement de vie stimulant, jonché d'histoire, où le bien-être et le partage sont à l'honneur. Offrez-vous un nouveau monde de possibilités.

ESPACE CENTRO
LE PROJET QUI AMORCE
FIÈREMENT
LE CHANGEMENT

EN PLEIN COEUR D'UNE PLACE PUBLIQUE
ACTIVE ET D'UN MILIEU DE VIE URBAIN



MON ESPACE DE VIE
WELL SUD





HABITEZ
LE MW

DES APPARTEMENTS
SOPHISTIQUÉS À LA VUE
IMPRENABLE



PLUSIEURS SERVICES
SONT ACCESSIBLES AUX
LOCATAIRES PRIVILÉGIÉS DU MW
POUR ASSURER CONFORT ET
SÉCURITÉ EN TOUT TEMPS.



INTERNET



CÂBLE



A/C



ASCENSEUR



LOCKER



SALLE MULTI



SÉCURITÉ



GYM



STATIONNEMENT
INTÉRIEUR



COMMERCES



INTERCOM



STUDIO +

SUPERFICIE APPARTEMENT
JUSQU'À

505 PI²



2¹/₂

SUPERFICIE APPARTEMENT
JUSQU'À

645PI² À 680 PI²



3½

SUPERFICIE APPARTEMENT
JUSQU'À

720 PI² À 1175 PI²



4^{1/2}

SUPERFICIE APPARTEMENT
JUSQU'À

1220 PI² À 1575 PI²



5^{1/2}

SUPERFICIE APPARTEMENT
1302 PI² À 1400 PI²





VIVEZ LA VIE URBAINE AU COEUR DU CENTRE-VILLE

- Internet et câble inclus
- Climatisation indépendante
- Domotique
- Matériaux de finition haut de gamme
- Insonorisation de qualité supérieure
- Plafond d'une hauteur de 9 pieds
- Grand balcon avec vue imprenable
- Un stationnement intérieur
- Deux ascenseurs
- Chute à déchet
- Espace de rangement inclus (locker)
- Hall d'entrée de prestige avec puce électronique et système d'interphone
- Système de caméra de surveillance et gicleurs
- Accès à une salle d'entraînement
- Accès à une salle multifonctionnel



INFORMATION LOCATIVE

Jérôme Lebel
T. 819 564-8866, poste 307
jlebel@groupecusteau.com

espacecentro.com

UNE RÉALISATION

